

築65年の古民家が  
リノベーションで甦りました

3/27 **土**・28 **日** 予約  
不要

【時間】10:00～16:00 ※平日の内覧希望はご連絡ください。

# OPEN HOUSE

リノベーション完成見学会

in 備前市鶴海

新型コロナウイルス  
感染症対策として  
以下を実施しております。

・見学会で対応するスタッフの検温とマスクの着用での対応 ・見学会会場の定期的な換気と消毒

**同時開催 リフォーム相談会**

リノベーション・リフォームをご検討の方はぜひ参考にご覧ください。



柱の位置はそのままに、  
間仕切りをなくし開放的な空間を実現

# OPEN

AFTER

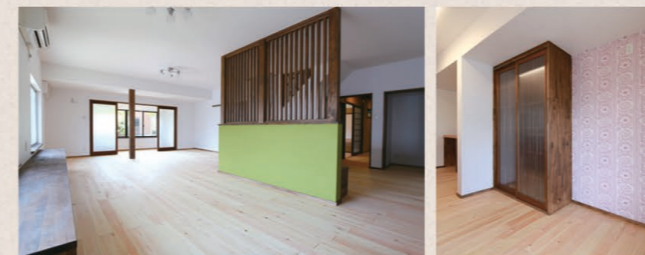
HIGH LIGHT  
**1** LDK

キッチンと洋室3部屋をつなげた広々LDKは、30帖の大空間。  
お子様が勉強できるカウンターもLDKに設けることで、家族が一緒の時間も増えます。  
キッチンも対面式フルオープンなので、開放的で家族と会話しながら料理を楽しめます。

HIGH LIGHT  
**2** キッチン

壁向きだったキッチン  
をリビング側の対  
面式アイランドキッ  
チンに変更。モダンな  
赤は、ゆったりとした  
LDKに映える存在感。

建具や使える材はできるだけリフォームして使用して  
おります。家事動線、収納など間取りにも注目です。



リノベーション完成見学会の見どころは、ウラ面に続きます！



30th Anniversary  
おかげさまで30周年

一級建築士事務所

株式会社 ハウスジャパン



0120-070-498

岡山県倉敷市児島塩生893-1  
TEL:086-470-3100

●リフォーム事業部 <https://housejapan-eco.com/>  
●住宅事業部 / サイエンスホーム 岡山店 <https://sciencehome-okayama.jp>

事業内容

建設業

宅建業

総合建設、一般住宅新築(サイエンスホーム 岡山店)・リフォーム・リノベーション、  
太陽光発電システム設計・施工・販売(住宅用・産業用・野立用)

岡山県知事許可(般-27)第20875号  
建築工事業/大工工事業/屋根工事業/電気工事業/防水工事業/内装仕上工事業/タイル・れんが・ブロック工事業

岡山県知事(2)第5527号 | 一級建築士事務所 | 岡山県知事登録第14566号

# [ 備前市鶴海 “リノベーション” 完成見学会見どころ ]

## RENOVATION HIGHLIGHT

- 既存の柱位置を変えずに間取りを作ることで費用を調整
- 部屋の広さだけでなく収納の多さにも注目
- 大工手作りのキッチン・洗面室の造作家具と玄関収納



**3** 洋室

和室2部屋と縁側の間仕切りをなくして、開放感のある和を取り入れた洋室に。小上がりのタタミコーナーで寝起きしやすく収納スペースも確保。



**4** 玄関

お客様を迎える玄関は、式台を設けて使い勝手を良くしている。正面のスタンドグラスがアクセントにひと味違う空間を演出。



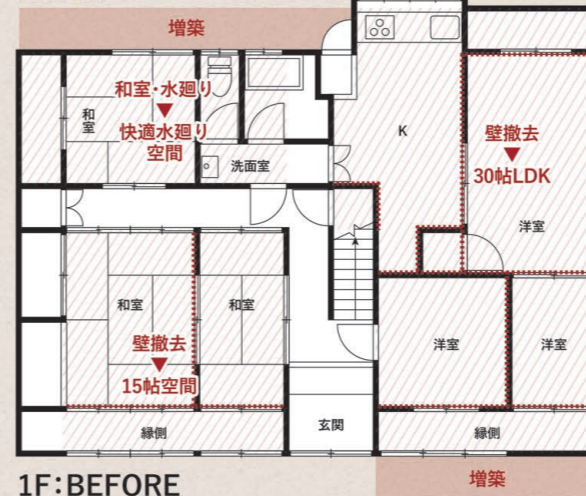
**5** 洗面室

1つだった洗面台を2つに、収納も設けて機能が大幅にアップ。朝もスッキリ目覚められそうな、おしゃれなタイル張りの洗面台。

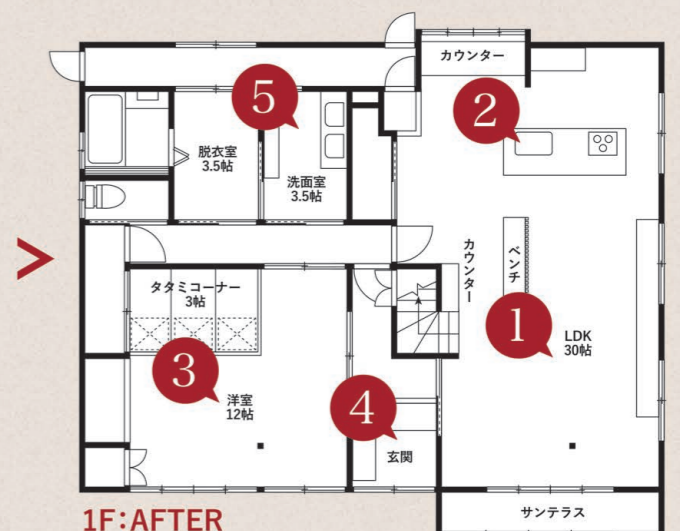


# 間仕切りをとる事で開放的かつ使い勝手の良い間取りへ

## PLAN



1F: BEFORE



1F: AFTER

## OWNER REVIEWS

お客様の声

地元の工務店さんも検討していたのですが、ハウスジャパンさんの対応がよく、とても相談しやすかったので決めました。提案してくれた内容も私たちの要望をすべて汲んでくれて嬉しかったです。予算も決まっていたのでその中でどれだけ良いものが作れるかいろいろ工夫して頂きました。住んで生活するのが楽しみです。



外壁の1階部分は元々の雰囲気を壊さないよう焼杉仕上げにし、落ち着きのある和風な外観に。

## ハウスジャパン30周年特別パック 各5セット限定

※令和3年4月30日までにご予約の方に限ります。

## おすすめリフォーム工事メニュー

下記以外にも様々なリフォームに対応できます。ご希望のリフォーム工事をお気軽にご相談ください。

### UB工事

(ユニットバス1616の場合 / 標準工事)

メーカー:タカラ  
リラクシア 1616サイズ

価格 **65** (税別) 万円  
※撤去処分費は別途要



- 注目ポイント**
- ・省エネで节水効果アップ
  - ・お手入れしやすく、いつも清潔で快適を実現

### オール電化工事

(IH+エコキュート / 標準工事)

[エコキュート]コロナ:370Lフルオート  
[IHクッキングヒーター]日立:W=600

価格 **50** (税別) 万円



- 注目ポイント**
- ・最新のオール電化製品をセット価格で設置
- ※写真はイメージです

### 洗面台工事

(W750の場合 / 標準工事)

メーカー:タカラ  
エリシオ W=750

価格 **12** (税別) 万円



- 注目ポイント**
- ・お手入れ簡単で使いやすい

### 外壁塗装工事

(35坪の場合 / 標準工事)

メーカー:エスケー化研  
シリコン塗装 / シリコン手塗り施工

価格 **35** (税別) 万円



- 注目ポイント**
- ・防汚効果、目地ヒビ補修

### 屋根塗装工事

(35坪の場合 / 標準工事)

メーカー:エスケー化研  
シリコン塗装

価格 **20** (税別) 万円



- 注目ポイント**
- ・屋根洗浄+コーティング

### 内窓工事

(標準工事)

メーカー:YKKAP  
プラマードU

価格 **7** (税別) 万円~  
※窓の大きさによる



- 注目ポイント**
- ・結露対策や断熱効果アップ
  - ・工事が約1日で完了する短工期リフォーム

### 蓄電システム一式設置工事

(標準工事)

メーカー:長州産業  
スマートPV6.5kWh

価格 **130** (税別) 万円  
(施工料込)



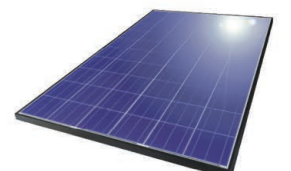
- 注目ポイント**
- ・電気を効率よく使える
  - ・つくった電気を蓄えておけば急な停電時も安心

### 太陽光リフレッシュ工事

(4kWの場合 / 標準工事)

メーカー:長州産業

価格 **80** (税別) 万円



- 注目ポイント**
- ・最新の太陽光パネルへ交換設置
  - ・発電量アップ

※現地調査をして正式見積りをご提出します。※各工事、個別での御依頼もお受けします。その場合、足場などの追加費用が発生する場合がございます。※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。